

**Páty Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
48/2006. (XII. 14.) rendelete  
a helyi környezet védelméről, a közterületek és ingatlanok rendjéről,  
valamint a település tisztaságáról**

**az azt módosító**

**52/2008. (XII.18.) és  
12/2012. (V.31.)**

**rendeletekkel**

**EGYSÉGES SZERKEZETBEN**

**Páty Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
48/2006. (XII. 14.) rendelete  
a helyi környezet védelméről, a közterületek és ingatlanok rendjéről,  
valamint a település tisztaságáról**

Páty Község Önkormányzat Képviselő-testülete a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. Törvény 46. § (1) bekezdésének c) pontja és a 48. § (3) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján a környezet rendjének és tisztaságának kialakítása, a fenntartható fejlődés biztosítása érdekében, a helyi körülmények figyelembevételével az alábbi rendeletet alkotja:

**I. FEJEZET**

**Általános rendelkezések**

**1. §**

**A rendelet célja**

A rendelet célja a Páty Község közigazgatási területén élők és a környezet harmonikus kapcsolatának kialakítása, a környezet egészének, valamint elemeinek és folyamatainak összehangolt védelme.

**2. §**

**A rendelet hatálya**

A rendelet hatálya kiterjed a Páty Község közigazgatási területén a környezetet igénybe vevő, terhelő, veszélyeztető, illetőleg szennyező (továbbiakban: környezethasználó) természetes és jogi személyekre, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetekre.

**3. §**

**Fogalom-meghatározások**

(1) E rendelet alkalmazásában:

a) Köztisztasággal összefüggő tevékenység: az egyes ingatlanok – ezen belül különösen a lakóépületek és az emberi tartózkodásra (üdülés, pihenés, szállás, stb. céljára) szolgáló más épületek, továbbá a nem lakás céljára szolgáló más helyiségek és a hozzájuk tartozó területek -, valamint a közterületek tisztántartása.

b) Közterületek: az ingatlan-nyilvántartásban közterületként nyilvántartott – belterületi és külterületi földrészlet (közút, járda, tér, közpark) – továbbá a község közhasználatú zöldterülete.

c) Települési szilárd hulladék: a háztartási hulladék, közterületi hulladék, háztartási hulladékhoz hasonló jellegű és összetételű hulladék.

d) Települési szilárd hulladékkal összefüggő tevékenység: a települési szilárd hulladék kezelése, ártalmatlanítása és hasznosítása.

e) Inert hulladék: építési bontási hulladék egy része, valamint az építőanyag célú kitermelés hulladéka (azbeszt, festékek, hígítók)

f) Köztisztasági szolgáltatás: megbízás, illetve megrendelés alapján a közterület tisztántartása, a települési szilárd hulladék kezelése.

g) Tisztántartás: az egyes ingatlanok és közterületek rendszeres megtisztítása, hó- és síkosság-mentesítése, illetőleg pormentesítése, zöldterület gondozása, szemét eltávolítása.

h) Kezelés: a települési szilárd hulladék összegyűjtése, és a kijelölt lerakóhelyre történő elszállítása.

i) Tárolás: a települési szilárd hulladéknak a kijelölt lerakóhelyen, illetőleg létesítményben történő – hasznosítás nélküli – elhelyezése.

j) Közhasználatú zöldterület: a község belterületén lévő minden közterületnek minősülő közpark; pihenésre, szórakozásra, testedzésre is szolgáló véderdő; lakó-, illetve üdülőépületek elhelyezésére szolgáló tömbtelek közkert (játszótér, pihenőkert) céljára kialakított része, ha az épület tulajdonosa nem azonos a közkert tulajdonosával (kezelőjével), és annak fenntartásáról önkormányzati szerv gondoskodik; továbbá a közutat, járdát szegélyező illetőleg a közút forgalmát irányító vagy elválasztó, részben vagy egészében növényzettel borított közterület.

#### 4. §

E rendeletet kell alkalmazni:

a) a települési szilárd hulladékokkal, a háztartási hulladékokkal, azok kezelésével, ártalmatlanításával, a közterületek tisztántartásával, a köztisztasági szolgáltatásokkal összefüggő tevékenységre,

b) a közterületek rendjével, a környezet tisztaságával kapcsolatos tevékenységekre (csapadékvíz elvezetés, zöldterület-gazdálkodás, zöldterület fenntartása és karbantartása, egyes ingatlanok tisztántartása, stb.),

c) az avar komposztálásra,

d) az avar és kerti hulladék égetés által történő megsemmisítésére.

## II. FEJEZET

### Köztisztasági feladatok

#### 5. §

#### Az ingatlanok és közterületek tisztántartása

(1) Az egyes ingatlanok tisztántartásáról az ingatlan tulajdonosa, kezelője, vagy ha erre más jogszabály illetőleg a tulajdonossal kötött megállapodás kötelezi, használója (haszonélvező, bérelő, szívességi használó, albérelő, üzemeltető) köteles gondoskodni (továbbiakban: ingatlantulajdonos).

(2) Az ingatlantulajdonos köteles gondoskodni:

a) az ingatlan előtti járdaszakasz (saroktelek esetén a közterülettel érintkező oldalakon), zöldsáv és nyílt-árok és ennek műtárgyai teljes területének gondozásáról, tisztántartásáról, a járdaszakasz hó- és síkosság-mentesítéséről,

b) a csapadékvíz zavartalan lefolyását akadályozó anyagok és más hulladékok eltávolításáról,

c) rendszeres rovar- és rágcsálóirtásról,

d) az ingatlan előtti közterületen lévő és a közterületre nyúló fák és más növények, valamint az élő sövények szakszerű gallyazásáról, a járdák járhatóvá tételéről, az ingatlan előtti közterületen az allergén növények – különös tekintettel a parlagfűre – irtásáról.

(3) A (2) bekezdésben felsorolt feladatokat úgy kell elvégezni, hogy a járda vagy az útburkolat ne rongálódjon, a terepszint ne változzon.

(4) A gondozatlan járdaszakasz vagy nyílt árok tisztítását az önkormányzat az ingatlantulajdonos költségére elvégeztetheti.

(5) A csapadékvíz elvezető árkokat betömni, a víz elfolyását megakadályozni tilos. Csapadékvíz elvezető árok befedését kizárólag építési előírásoknak megfelelően hatósági létesítési engedély alapján, és az árok tulajdonosának hozzájárulásával lehet.

(6) A csapadékvíz elvezető árokba szennyvizet, mosogató- és fürdővizet kiereszteni szigorúan tilos, ez környezetvédelmi és vízjogi szabálysértési eljárást von maga után.

(7) Az egyes ingatlanokon keletkezett szennyvizet kizárólag csak építési engedéllyel épített zárt szennyvíztárolóba, illetőleg közcatornába lehet elvezetni. A csapadékvizet mindenki saját telkén belül köteles kezelni, azt közterületre kivezetni tilos.

## 6. §

(1) Közforgalmú közúti közlekedés céljára szolgáló létesítmények esetében:

- a) a belterületen lévő váróhelyiségek, várakozóhelyek, járdaszigetek és a járdától füves területtel vagy egyéb módon elkülönített megállóhelyek tekintetében az Önkormányzat,
- b) a külterületen és a belterületen lévő autóbusz-megállóhelyek tekintetében a közút kezelője köteles a rendszeres tisztántartásról, továbbá az ott keletkezett hulladék eltávolításáról gondoskodni.

## 7. §

- (1) A szervezett lomtalanítás eseteit kivéve közterületen szemetet, hulladékot csak erre a célra rendszeresített és felállított tartályban szabad elhelyezni.
- (2) A szeméttartók kihelyezése és rendszeres ürítése az önkormányzat feladata a (3) bekezdés kivételével.
- (3) Az üzletek, vendéglátóhelyek, elárusítóhelyek előtt az üzemeltető köteles szemétyűjtő tartályt elhelyezni, környezetét tisztán tartani.

## 8. §

(1) Az egyes ingatlanok tulajdonosainak feladatai az ingatlanokkal kapcsolatban:

- a) Páty Község közigazgatási területén lévő ingatlanok tulajdonosai, használói kötelesek az ingatlanukat megművelni, illetve rendben tartani, gyomtól, gáztól, szeméttől, gondozatlan bokortól megtisztítani.
- b) Páty Község közigazgatási területén működő intézmények, vállalatok, kereskedelmi egységek, vendéglátó-ipari és szolgáltató létesítmények nagytakarítását, a környezet rendezését a tulajdonosok kötelesek elvégezni, rendben tartásukról, pedig folyamatosan gondoskodni. Kötelesek továbbá a homlokzat, az épület szerkezeti egységeinek (elötető, portál, ernyőszerkezet, cégtábla, stb.) folyamatos, jó karbantartásáról gondoskodni.
- c) Beépítetlen vagy időszakosan használt ingatlanon a tulajdonos az utca felől láthatóan 0,3 - 0,5 négyzetméter nagyságú táblát köteles elhelyezni, amelyen a köztisztasági kötelezettség megállapítása céljából fel kell tüntetni az ingatlan helyrajzi számát.
- d) A kereskedelmi, vendéglátó-ipari, szolgáltató létesítmények üzemeltetői a kirakatot kötelesek tisztán tartani.

## 9. §

- (1) Röplapok, szórólapok kibocsátói kötelesek a terjesztés során szétszóródott hulladék szórólapok eltakarításáról gondoskodni.
- (2) Hirdetményt, közleményt, plakátot kizárólag az erre a célra létesített hirdetőtáblákon lehet elhelyezni, melynek eltávolítása annak kötelezettsége, akinek érdekében az elhelyezés megtörtént.
- (3) A (2) bekezdésben felsoroltakat élő fákon, villanyoszlopon, elektromos berendezéseken, telefonfülkén, falon, kerítésen, buszmegállóban, stb. elhelyezni tilos.

## 10. §

- (1) Építés, bontás vagy felújítás alatt álló ingatlan és környékének folyamatos tisztán tartása a kivitelező vagy az építtető feladata, illetve akinek érdekkörébe tartozik a felújítás, építkezés.
- (2) Építésnél, bontásnál, felújításnál a munkát úgy kell elvégezni, az anyagokat úgy kell tárolni, hogy abból szálló por, sár, egyéb szennyeződés ne keletkezzék.
- (3) Az útra kihordott szennyeződést a tulajdonos saját költségére köteles azonnal eltávolítani.

## 11. §

- (1) Páty község közigazgatási területén a kerti hulladék, avar égetésének időpontja március 1- és április 30-a, valamint október 15. és november 30-a között minden hét hétfői napja – abban az esetben, ha munkaszüneti nap, akkor a soron következő munkanap –, kivéve a tűzgyújtási tilalom időtartamát.
- (2) Az égetést csak cselekvőképes nagykorú személy végezheti.
- (3) Az (1) bekezdésben meghatározott avar égetésén kívül a környezetre ártalmas, vagy az égés közben azzá váló anyagokat (pl.: műanyag, gumiabroncs, éghető települési szilárd hulladék, stb.) égetni tilos.
- (4) A szelektív hulladék gyűjtésére szolgáló hulladéktartók használata az erre kijelölt helyeken a lakosság részére biztosított. A hulladéktartó edénybe csak az azon feltüntetett típusú hulladék helyezhető el, elszállításáról a szolgáltató gondoskodik.

## 12. §

### A közterületek rendje

- (1) A közterületek, sportolás és pihenés céljára szolgáló területek beszennyezése, bármilyen anyaggal való feltöltése (pl.: hamu, salak, sirt, stb.) tilos. A köztisztaság megóvása, és a balesetek elkerülése érdekében ezeken a területeken a környezetre és az emberi egészségre ártalmas szemetet, hulladékot szennyező anyagot kiönteni, elszórni, kiengedni vagy eldobni nem szabad, építési (inert) hulladékot csak engedéllyel rendelkező vállalkozásnak lehet átadni.
- (2) Minden olyan munkánál, amely a közterület burkolatának felbontásával jár, illetőleg a talaj felásását teszi szükségessé, ügyelni kell arra, hogy a közterület ne szennyeződjék. A kivitelező a szennyeződést a munkálatok befejezését követően azonnal köteles eltávolítani, az eredeti állapotot 24 órán belül helyreállítani.
- (3) Közterületen gépjárművet mosni tilos.

## 13. §

- (1) Szórakozóhely, vendéglátó-ipari egység, kereskedelmi üzlethelyiség, kerthelyiség és más elárusítóhely előtti járdaszakaszon és ahhoz kapcsolódó közterületen szeszesital fogyasztása tilos.
- (2) Az (1) bekezdésben meghatározott tilalom nem vonatkozik a rendezvények területére, ahol ideiglenes jelleggel, engedélyezhető a szeszesital-fogyasztás.
- (3) A (2) bekezdésben engedélyezett árusítás esetén a terület tisztán tartását és a rendezvény utáni takarítását 24 órán belül saját költségén az köteles elvégeztetni, aki részére az engedélyt kiadták. Amennyiben kötelezettségének nem tesz eleget, úgy szabálysértési eljárás lefolytatása mellett, költségére a munkát az önkormányzat végezteti el.
- (4) A rendezvények alkalmával a közterület zöldfelületében (fák, bokrok, fű, stb.) okozott károkat a rendezvény szervezője köteles az önkormányzatnak megtéríteni.

## III. FEJEZET

### A zöldterületek fenntartása és kezelése

## 14. §

- (1) A község területén lévő közhasználatú parkok építéséről, felújításáról, fenntartásáról és gondozásáról annak kezelője, illetve az Önkormányzat gondoskodik.
- (2) Tilos a közpark és közhasználatú egyéb zöldterületeken:
  - a) járművek használata – kivéve a park fenntartásához szükséges munkagépek használata,

b) a védett madarak bármilyen eszközzel történő zavarása, a fészkek rongálása, a tojások és fiókák kiszedése, irtása,

c) bármilyen fa, bokor megcsonkítása, a fákra plakátok ragasztása és kiszégezése,

(3) Közhasználatú zöldterületre, játszóterekre kutyát bevinni tilos.

## **IV. FEJEZET**

### **Szabálysértési rendelkezések\***

#### **15. §\***

### **Záró rendelkezések**

#### **16. §**

(1) E rendelet 2007. január 1. napján lép hatályba.

(2) Jelen rendeletben nem szabályozott kérdésekben a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény, a szabálysértésekről szóló 1999. évi LXIX. törvény, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény, és a hulladékgyűjtéséről szóló 2000. évi XLIII. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

(3) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg Páty Község Önkormányzata Képviselő-testületének 9/1997. (V. 29.), a 11/1998. (VI. 5.), a 13/1999. (VI. 1.), a 14/1997. (XI. 16.) és a 24/1998. (XII. 23.) Kt rendeletei hatályukat veszítik.

(4) *E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló, az Európai Parlament és a Tanács 2006/123/EK irányelvnek való megfelelést szolgálja.\*\**

**Dr. Bognár András**  
polgármester

**Dr. Homonnay Dorottya**  
jegyző

*\*Hatályát veszítette a 12/2012. (V.31.) rendelettel, hatálytalan 2012. június 1. napjától.*

*\*\*Módosítva az 52/2008. (XII.18.) rendelettel, hatályos 2008. december 19. napjától.*